

Všeobecné zásady prenájmu pozemkov v pastve

Výbor Urbáru Liesek p.s. a Lesopasienkového p.s. Liesek stanovuje všeobecné zásady prenájmu TTP, ostatných pozemkov nasledovne:

Článok I.

Pozemky na prenájom

1. **Kamenec:** Druh pozemku podľa C-KN: ostatná plocha

Špecifikácia k nájmu pozemku Kamenec:

- zákaz pasenia dobytku – z dôvodu využívania pozemku na verejnoprospešné akcie obce Liesek
- pred konaním verejnoprospešnej akcie odsúhlasenej na zasadnutí výboru je nájomca povinný pozemok skosiť a vyčistiť od pokosenej trávy, aspoň 2 dni pred začiatkom konania.

2. **Hrady:** Druh pozemku podľa E-KN: ostatná plocha

3. **Za mlynom:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

4. **Za kaplnkou Dobrého pastiera:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

5. **Cimráň A:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

6. **Pri škôlke:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

Špecifikácia k nájmu pozemku:

- odvozné miesto – časovo ohraničené (počas ťažby)

7. **Nad Chodníky:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

8. **Suchá dolina:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

9. **Nad Krížom:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

10. **Drábovské:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

11. **Driemotľová:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

12. **Pod Grúňom:** Druh pozemku podľa C-KN: trvalý trávny porast

Špecifikácia k nájmu pozemku:

- odvozné miesto – časovo ohraničené (počas ťažby)

Článok II.

Cena prenájmu

1. **Cena prenájmu pozemku alebo jeho časti:**

Zohľadňuje druh pozemku, účel využitia pozemku a jeho výmeru. Cena je stanovená za celkovú výmeru v m² prenájmu ročne v minimálnej výške:

- a) ornej pôdy na poľnohospodárske účely min.0,015 €/m² (150€/ha)
- b) TTP a ostatných za účelom **kosenia a pasenia**min.0,011 €/m² (110€/ha)
(Za mlynom, Za kaplnkou Dobrého pastiera , Hrady, Úplzeň)
- c) TTP a ostatných za účelom **kosenia a pasenia**min.0,01 €/m² (100€/ha)
(Nad krížom, Cimráň, Pod Grúňom, Pri škôlke)
- d) TTP a ostatných za účelom **kosenia a pasenia**min.0,007 €/m² (70€/ha)
(Suchá dolina, Nad chodníky, Drábovské, Driemotľová)
- e) cena za prenájom za účelom **kosenia** v intraviláne..... min.0,005 €/m² (50€/ha)
(Kamenec)

2. Valorizácia ceny za prenájom :

Cena prenájmu (nájomné) podlieha každoročnej valorizácii (navýšeniu), vyplývajúcej z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, s účinnosťou vždy od 01.01 nasledujúceho roka.

3. K cene nájmu sa pripočíta DPH.

Článok III

Spôsob platby

Nájomné je splatné na bankový účet spoločenstva na základe vystavenej faktúry v termíne do konca daného kalendárneho roku.

Článok IV

Doba nájmu

Na poľnohospodárske účely, kosenie a pasenie **5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov**, ak neboli porušené pravidlá nájmu zo strany nájomníka dohodnuté v zmluve.

Nájomca musí prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu a požiadať o písomný dodatok k zmluve.

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. O nájom pozemkov za účelom poľnohospodárskeho využívania môže požiadať člen (vlastník podielov) aj nečlen v pozemkových spoločenstvách, ktorý je **zaregistrovaný chovateľ dobytčej jednotky**.
2. *Členovia LPS p.s. a Urbáru Liesek p.s. majú prednostné právo prenájmu a užívania pastvy.*
3. *V prípade, že o tú istú parcelu (časť pozemku) je viac záujemcov, bude sa o ňu súťažiť formou cenový ponúk v zalepených obálkach predložených v stanovený termín výboru UaLPS Liesek. Nájom získa ten, kto ponúkne najvyššiu cenu.*
4. Výbor UaLPS Liesek uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť.
5. Počas doby trvania nájmu **nemôže nájomca dohodnutý účel nájmu zmeniť**. Zmena je možná iba po uzatvorení písomného dodatku k nájomnej zmluve.
6. Nájomca **nesmie** uzatvoriť akýkoľvek iný právny vzťah k predmetu nájmu s tretou osobou.
7. Vzájomná výmena prenajatých pozemkov medzi nájomcami je možná, nájomcovia sú povinný písomne informovať spoločenstvo o zámenách.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel uvedený v zmluve o nájme a nedopustí jeho znehodnotenie. (npr.: zníženie výmeru zarastaním náletových drevín a burín, bagrovaním a iné).
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, že užívaním pozemku **nebude brániť prístupu** k ostatným pozemkom, ani blokovat cesty.
10. Drobné stavby ako npr.: elektrický ohradník, plot, altánok, prístrešok pre dobytok do 50 m² a pod. bez **pevného základu** budú povolené no musia byť zahrnuté v zmluve.
11. Zmluvou o prenájme, preberá na seba nájomca všetku zodpovednosť za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, ochrany prírody, bezpečnosti, poriadku a platných zákonov na prenajatej nehnuteľnosti.
12. Dodržiavať Zákon č. 274/2009 Z. z. Zákon o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to hlavne: § 24 Ochrana a zlepšovanie životných podmienok zveri a § 25 Povinnosti užívateľa poľovného pozemku
13. Nájomná zmluva bude zverejnená na webovej stránke UaLPS Liesek do 30 dní od jej platnosti – v zmysle pravidiel GDPR. Všeobecné nariadenie Európskej únie o ochrane osobných údajov,