

**Zmluva**  
**o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne**  
**obhospodarovanej nehnuteľnosti)**  
**v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách**

**Názov pozemkového spoločenstva : Lesopasienkové pozemkové spoločenstvo Liesek**  
**Sídlo pozemkového spoločenstva : Michalská časť 442, 027 12 Liesek**  
/ ďalej len „spoločenstvo“/

**Preambula**

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :

| Číslo listu vlastníctva                 | Číslo parcely | Výmera v ha  | Druh pozemku          |
|---|---------------|--------------|-----------------------|
| - 3088 reg.“C“                          | 1320/2        | 4,2685       | les                   |
|   | /3            | ,1517        |                       |
|   | /4            | ,0248        |                       |
|   | /6            | ,1487        |                       |
|   | /8            | ,0506        |                       |
|   | /10           | ,5211        |                       |
|   | /13           | ,0236        |                       |
| Spolu lesné pozemky                     |               | 5,189 ha     |                       |
|   | 1320/15       | 7,1810       | Trvalé trávne porasty |
|   | /16           | 3,6023       |                       |
|   | /22           | 11,2517      |                       |
|   | /23           | 90,6779      |                       |
|   | /28           | 106,8108     |                       |
|   | /33           | 112,9111     |                       |
|   | /37           | 24,7997      |                       |
|   | /38           | 115,5946     |                       |
|   | /41           | 123,5162     |                       |
|   | /53           | 1,6908       |                       |
|   | /55           | 1,4894       |                       |
|   | /56           | 3,7526       |                       |
|   | /60           | ,3749        |                       |
|   | /62           | ,0689        |                       |
|   | /63           | 1,1944       |                       |
|   | /65           | ,0011        |                       |
|   | /66           | ,5191        |                       |
|   | /69           | ,0019        |                       |
|   | /70           | ,1759        |                       |
| Spolu trvalé trávne porasty-            |               | 605,6143 ha  |                       |
|   | 1473/10       | ,0054 ha     | Vodná plocha          |
| Spolu ostatné plochy                    |               | 42,4831 ha   | -podľa prílohy        |
| Celková výmera pozemkového spoločenstva |               | -653,2918 ha |                       |

vedené pre katastrálne územie obce Liesek----- na Katastrálnom úrade v -----  
Žiline----- Správe katastra Tvrdošín-----, uvedení v zozname spoluvlastníkov  
/ ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na  
uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona  
č. 97/2013 Z. z.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov - 615881  
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 - 0  
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6- 0  
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti - 615881  
Čo predstavuje v zmysle Čl. III ods.6 celkový počet hlasov - 1942,8

#### Čl. I

##### Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve .O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Námestove  
Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

#### Čl. II

##### Hospodárenie spoločenstva

Spoločenstvo na účely podnikania na :

1. spoločnej nehnuteľnosti
2. spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach,  
ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,

b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách,

Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona

Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov § 19 ods. 3 zákona.

#### Čl. III

##### Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1/Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2/Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods 1 a 2 zákona , len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- *schválenie zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,*
- *schvaľuje stanovky a ich zmeny,*
- *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2,*

- rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhoduje o zrušení spoločenstva,

3/ Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia

b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4/ Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy

5/ Členovia spoločenstva a fond sú **povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6/ Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

Z dôvodu tradície a praktickosti pri hlasovaní je vyjadrený veľkosťou hlasu člena. Veľkosť hlasu je vypočítaná z vlastníctva počtu podielov člena podľa listu vlastníctva, vydelených konštantou 317 na jedno desatinné miesto.

7/ Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

*Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.*

#### Čl. IV Orgány spoločenstva

1/ Orgánmi spoločenstva sú :

a/ zhromaždenie,

b/ výbor,

c/ dozorná rada

d/ iné orgány spoločenstva zriadené zmluvou o spoločenstve

2/ Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ až d/ môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3/ Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod písm. b./ a c./ je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov / najviac 5 rokov/

4/ Členovi orgánu spoločenstva pod písm. b./ a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výška odmeny určí zhromaždenie.

#### Čl. V Zhromaždenie

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, veľkosť hlasu, údaj či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zavolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, ~~zasadnutie~~ zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

#### 4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom<sup>1)</sup> spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

- (5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
- (6) Zhromaždenie rozhoduje podľa odst.4 písm. a), b), d), h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- (7) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje ods. 1 tohto článku.
- (8) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 2. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) až d), h) a i)
- (9) Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania

## Čl. VI.

### Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
3. Výbor má 10 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí zhromaždenie, ak nie je v zmluve o spoločenstve ustanovené inak.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny

určí zhromaždenie.

7 Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

## Čl. VII.

### Dozorná rada

- (1 Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- (2 Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- (3 Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- (4 Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- (5 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve ,dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

## Čl. VIII.

### Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

- (1 Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách , len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. ods. 4 písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
- (2 Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti , ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup>
- (3 Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
- (4 Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- (5 Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
- (6 Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti

v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.<sup>2</sup>

(7 Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka /<sup>3</sup>) ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.

(8 Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(9 Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(10 Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /

(11 Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. / § 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.<sup>4</sup>) Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

(12 Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.

(13 Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

/14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

## Čl. IX.

### Fond.

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu,

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

z/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri

<sup>2</sup> § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>3</sup> § 140 Občianskeho zákonníka.

<sup>4</sup> § 18 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

nehnuteľností

b./ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

- Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

## Čl. X.

### Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- 1/ nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- 2/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- 3/ zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- 4/ rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka  
Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## Čl. XI.

### Prevádzkové a organizačné opatrenia

Táto zmluva o pozemkovom spoločenstve nahrádza pôvodnú zmluvu aj stanovy poz. spoločenstva, dáva ju do súladu s aktuálne platnou legislatívou a podrobnejšie precizuje fungovanie poz. spol.

## Čl. XII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

2/ Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom \_\_\_\_\_ pomerom hlasov \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_ t.j. \_\_\_\_\_ % všetkých hlasov .

Táto zmluva má 12 strán v čítane prílohy poľnohospodárskych pozemkov Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva
- prezenčná listina členov spoločenstva zo zhromaždenia

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za výbor spoločenstva:

Predseda spoločenstva : \_\_\_\_\_

Podpredseda spoločenstva : \_\_\_\_\_

Za dozornú radu spoločenstva:

Predseda dozornej rady spoločenstva: \_\_\_\_\_

Podľa osvedčovacej knihy č. 287/2019, podpísal  
uznáva svoj podpis túto listinu  
ING JAN KOLEJČAL  
rod. č. 5801 28/0656  
bytom LIEVEL 753  
oreukaz totožnosti: druh a číslo: VP 673 135  
/ Liešku dňa 25.03.2019  
podpis: \_\_\_\_\_



Podľa osvedčovacej knihy č. 295/2019, podpísal  
uznáva svoj podpis túto listinu  
MARTIN PRIBETAL  
rod. č. 580203/1710  
bytom LIEVEL 307  
oreukaz totožnosti: druh a číslo: VP 533 907  
/ Liešku dňa 25.03.2019  
podpis: \_\_\_\_\_



Podľa osvedčovacej knihy č. 301/2019, podpísal  
uznáva svoj podpis túto listinu  
MARTIN PRIBETAL  
rod. č. 680979/6791  
bytom LIEVEL 539  
oreukaz totožnosti: druh a číslo: VP 979 026  
/ Liešku dňa 25.03.2019  
podpis: \_\_\_\_\_



Príloha: Ostatné plochy

| LV 3088 | číslo parcely | výmera v m2 | druh pozemku   |
|---------|---------------|-------------|----------------|
| Reg."E" | 3442          | 2965        | Ostatné plochy |
|         | 3443          | 7461        |                |
|         | 3444          | 1236        |                |
|         | 3445          | 1138        |                |
|         | 3446          | 2971        |                |
|         | 3447          | 4242        |                |
|         | 3448          | 4563        |                |
|         | 3449          | 2944        |                |
|         | 3450          | 4924        |                |
|         | 3474          | 5116        |                |
|         | 3475          | 407         |                |
|         | 3476          | 1678        |                |
|         | 3477          | 1730        |                |
|         | 3478          | 901         |                |
|         | 3479          | 6645        |                |
|         | 3480          | 14491       |                |
|         | 3481          | 3007        |                |
|         | 3482          | 2515        |                |
|         | 3483          | 2555        |                |
|         | 3484          | 2613        |                |
|         | 3485          | 2372        |                |
|         | 3486          | 1563        |                |
|         | 3487          | 1917        |                |
|         | 3488          | 2075        |                |
|         | 3489          | 1561        |                |
|         | 3490          | 330         |                |
|         | 3491          | 9245        |                |
|         | 3492          | 2591        |                |
|         | 3493          | 2422        |                |
|         | 3494          | 2412        |                |
|         | 3495          | 2397        |                |
|         | 3496          | 2356        |                |
|         | 3497          | 2384        |                |
|         | 3498          | 2431        |                |
|         | 3499          | 2542        |                |
|         | 3500          | 3823        |                |
|         | 3501          | 4254        |                |
|         | 3502          | 4904        |                |
|         | 3503          | 3389        |                |
|         | 3504          | 14192       |                |
|         | 3505          | 1834        |                |
|         | 3506          | 1782        |                |
|         | 3507          | 1812        |                |
|         | 3508          | 1896        |                |
|         | 3509          | 1956        |                |
|         | 3510          | 1903        |                |
|         | 3511          | 1946        |                |

|      |       |
|------|-------|
| 3512 | 1990  |
| 3513 | 2154  |
| 3514 | 2103  |
| 3515 | 2007  |
| 3516 | 1904  |
| 3517 | 11643 |
| 3518 | 849   |
| 3519 | 2750  |
| 3520 | 2773  |
| 3521 | 2706  |
| 3522 | 2711  |
| 3523 | 2774  |
| 3524 | 2775  |
| 3525 | 2961  |
| 3526 | 2936  |
| 3527 | 2985  |
| 3528 | 2771  |
| 3529 | 1259  |
| 3530 | 1243  |
| 3531 | 7154  |
| 3532 | 1329  |
| 3533 | 1328  |
| 3534 | 2447  |
| 3535 | 1479  |
| 3536 | 1624  |
| 3537 | 1575  |
| 3538 | 700   |
| 3539 | 2770  |
| 3540 | 4719  |
| 3541 | 1182  |
| 3542 | 1341  |
| 3543 | 1185  |
| 3544 | 1251  |
| 3545 | 5427  |
| 3546 | 1057  |
| 3547 | 1285  |
| 3548 | 1241  |
| 3549 | 2346  |
| 3550 | 2309  |
| 3551 | 2407  |
| 3552 | 2359  |
| 3553 | 7229  |
| 3554 | 1072  |
| 3556 | 3720  |
| 3557 | 1259  |
| 3558 | 706   |
| 3559 | 733   |
| 3560 | 820   |
| 3561 | 885   |
| 3562 | 782   |
| 3563 | 3098  |
| 3564 | 1057  |
| 3565 | 4681  |
| 3569 | 3296  |
| 3572 | 510   |

|        |       |
|--------|-------|
| 3573   | 559   |
| 3574   | 3418  |
| 3575   | 972   |
| 3578   | 1193  |
| 3585   | 1309  |
| 3587   | 761   |
| 3591   | 1000  |
| 3592/1 | 370   |
| 3593   | 5334  |
| 3598   | 1427  |
| 3599   | 3957  |
| 3601   | 10327 |
| 3602   | 3277  |
| 3603   | 1651  |
| 3604   | 1128  |
| 3606   | 389   |
| 3608   | 4051  |
| 3609   | 4266  |
| 3610   | 1494  |
| 3611   | 2966  |
| 3612   | 11089 |
| 3613   | 24395 |
| 3614   | 3642  |
| 3615   | 655   |
| 3617   | 2188  |
| 3619   | 499   |
| 3620   | 5144  |
| 3621   | 2293  |
| 3622   | 1174  |
| 3623   | 2729  |
| 3624   | 2493  |
| 3625   | 6347  |
| 3626   | 2028  |
| 3627   | 748   |
| 3648   | 882   |
| 3649   | 1444  |
| 3650   | 13855 |
| 3651   | 1485  |
| 3805   | 1998  |
| 3811   | 1719  |
| 18851  | 75    |
| 27649  | 25    |

Spolu ostatné plochy

42,4831 ha

000  
001  
002  
003  
004  
005  
006  
007  
008  
009  
010  
011  
012  
013  
014  
015  
016  
017  
018  
019  
020  
021  
022  
023  
024  
025  
026  
027  
028  
029  
030  
031  
032  
033  
034  
035  
036  
037  
038  
039  
040  
041  
042  
043  
044  
045  
046  
047  
048  
049  
050  
051  
052  
053  
054  
055  
056  
057  
058  
059  
060  
061  
062  
063  
064  
065  
066  
067  
068  
069  
070  
071  
072  
073  
074  
075  
076  
077  
078  
079  
080  
081  
082  
083  
084  
085  
086  
087  
088  
089  
090  
091  
092  
093  
094  
095  
096  
097  
098  
099  
100

1000 20

000  
001  
002  
003  
004  
005  
006  
007  
008  
009  
010  
011  
012  
013  
014  
015  
016  
017  
018  
019  
020  
021  
022  
023  
024  
025  
026  
027  
028  
029  
030  
031  
032  
033  
034  
035  
036  
037  
038  
039  
040  
041  
042  
043  
044  
045  
046  
047  
048  
049  
050  
051  
052  
053  
054  
055  
056  
057  
058  
059  
060  
061  
062  
063  
064  
065  
066  
067  
068  
069  
070  
071  
072  
073  
074  
075  
076  
077  
078  
079  
080  
081  
082  
083  
084  
085  
086  
087  
088  
089  
090  
091  
092  
093  
094  
095  
096  
097  
098  
099  
100

LESOPASIEŇKOVÉ,  
pozemkové spoločenstvo  
027 12 LIESEK  
IČ: 3790 4251, IČ-DPH: SK2021557153

LESOPASIEŇKOVÉ,  
pozemkové spoločenstvo  
027 12 LIESEK  
IČ: 3790 4251, IČ-DPH: SK2021557153

