

**Zápisnica z Valného zhromaždenia Urbáru a Lesopasienkového
poz,spoločenstvavLiesek, konaného dňa 20.07.2025 o 15 hodv kultúrnom
dome v Liesku**

Prítomní: vid' prezenčné listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií mandátovej, volebnej a návrhovej, overovateľov zápisnice a zapisovateľov
3. Správa o hospodárení za rok 2024
4. Správa dozornej rady za rok 2024
5. Plán lesného hospodárstva za rok 2025
6. Schválenie výplaty podielov z výnosov na majetku poz. spoločenstiev za rok 2024
7. Dlhodobý prenájom pozemkov pre obec Liesek a investora na Kamenci
8. Voľby orgánov pozemkových spoločenstiev
9. Diskusia, rôzne
10. Uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril pán Ing. Koleják Ján, predseda spoločenstiev, ktorý bol poverený vedením rokovania valného zhromaždenia (ďalej len „VZ“).

Privítal prítomných podielnikov a hostí a oboznámil ich s programom Valného zhromaždenia. Upozornil všetkých prítomných, že zo zhromaždenia bude vyhotovený zvukový a obrazový záznam. Následne vyzval podielnikov, aby sa vyjadrili k predloženému programu. Pán Kubás M. navrhol rozdeliť diskusiu na dve časti – samostatne k voľbám a samostatne k prenájomu. Program bol s touto pripomienkou odsúhlasený. Proti bol jeden účastník (biely hlasovací lístok).

Poprosil zástupcu AS Partner (elektronické spracovanie účasti podľa podielov), či je schôdza unášania schopná. Účasť bola 76,94% - vid' príloha č.1.

2. Voľba komisií

Pred voľbou komisií vystúpili dvaja kandidáti na predsedu, Dreveňák Jaroslav a Lieskovský Ján oznámili, že sa vzdávajú svojej kandidatúry v prospech Ing. Stasa Ľudovíta.

Mandátová a volebná: Zbojová Mária, Gnida Roman, Boča Michal, Garek Vladislav

- odsúhlasené

Návrhová komisia: Vrabček Peter, Gostík Jozef ml., Kukuc Jaroslav

-odsúhlasené

Overovatelia zápisnice: Matušík Jozef, Pačechová Katarína, Pástor Stanislav a Motýľ Robert

-odsúhlasené

Zapisovateľ: Ing. Kubášová Mária

-odsúhlasené

3. Správa hospodárstva za rok 2024

Ing. Koleják Ján predniesol prítomným správu o plnení úloh za rok 2024. V závere poďakoval všetkým prítomným, ako aj tým ktorí sa akýmkoľvek spôsobom pričínili o rozvoj a plynulý chod urbáru a LPS.

Vid' príloha č. 2

4. Správa dozornej rady za rok 2024

Pán Gnida, predseda dozornej rady, predniesol správu o činnosti za rok 2024. Správa bola zameraná na kontrolu porastov, pestovné a ťažobné práce a kontrolu účtovných dokladov. Neboli zistené žiadne nedostatky.

Vid' príloha č.3

Diskusia k správe o hospodárení:

p. Garek Vladislav – aké boli mzdové náklady

- odpovedal predseda s poskytnutím údajov

p. Kubás Martin, p. Gnida Stanislav – prečo neboli podané projekty

- predseda a OLH – predseda spolu s OLH informovali, že boli podané tri projekty. Jeden z projektov však bol zamietnutý, keďže súčasťou žiadosti bolo vyžadovanie osobných údajov a člen výboru, pán Pavol Dulka, odmietol tieto údaje poskytnúť. Z tohto dôvodu bol projekt zamietnutý a ostatné dva sa umiestnili pod čiarou.

p. Matušiska Stanislav – pripomienka že pri ťažbe drevo bolo ťahané cez jeho Polianku a došlo k škode, ktorá nebola uhradená

- predseda: p. Matušiska nepristúpil na dohodu s urbárom o náhradu škody

5. Plán lesného hospodárstva za rok 2024

Predniesol OLH, Ing. Žuffa Juraj - vid' príloha č.4.

6. Schválenie výplaty podielov z výnosov na majetku poz. spoločstiev za rok 2024

Ing. Ján Kolečák predniesol návrh výboru na vyplatenie podielov vo výške 40 € na podiel (10 € z urbáru a 30 € z LSP). Následne sa rozprúdila diskusia, počas ktorej časť prítomných podporila návrh a časť navrhovala jeho zníženie. Z tohto dôvodu predseda požiadal firmu As Partner o zabezpečenie elektronického hlasovania o návrhu na výplatu 40 € na podiel. Za bolo 59.72% - vid' príloha č.5

7. Dlhodobý prenájom pozemkov pre obec Liesek a investora na Kamenci

- a) Prenájom pre obec – na základe požiadavky, špecifikovanej v liste pána starostu, výbor prerokoval túto záležitosť a odporučil prenájom týchto pozemkov VZ za cenu alikvotných nákladov na GP v minulosti zhotovené vo výške 5800€. V diskusií boli schválené iba pozemky v okolí zbrojnice a za cintorínom za 1€ .
- b) Prezentácia pána Červeňa – vybudovanie zdravotného strediska s potrebnými náležitosťami (lekár, lekárneň, miestnosť pre seniorov, všeobecný lekár,...). Ide o plochu cca 0,34ha.

c) Prezentácia športovcov pán Kabáč Lukáš – prezentoval ich predstavy (multifunkčná hala) a zámery, ale bez dôležitých podporných informácií.

- vedúci poďakoval a oznámil, že vzhľadom na záujem pána Červeňa o predmetný pozemok sa táto záležitosť odkladá na najbližšie Valné zhromaždenie

p. Mrkva požiadal o dlhodobý prenájom pozemku v okolí Oravice

-predseda -predmetné pozemky už urbár navrhol na prenájom obci Liesek a predpokladáme,že sú to pozemky v ochrannom pásme

Firma Les-WOOD prezentácia

- predseda privítal pána Miklúška, MUDr. Lengvartského (exminister zdravotníctva) a pána projektanta.

-informoval, že výbor trikrát prejednával ich žiadosť a o dvojnásobnej osobnej prezentácií pred výborom, výbor investičný zámer schválil s podmienkou súhlasu VZ.

Projektant predstavil obrazový návrh na odkúpenie časti pozemku na Kamenci o výmere 1,9ha v ponuke 50.-€/m² účelom ktorého je realizácia developerského projektu,ktorého súčasť budú tvoriť bytové domy vrátane novej občianskej vybavenosti.

- nasledovala diskusia k projektu Les – Wood

p. Gnida Stanislav, p. Dulka Lukáš – vyzval p. starostu, či budú priestory pre škôlky a školy.

- nie sú kapacity pre deti a treba počkať na vyjadrenie vodohospodárstva

p. Kolečák- projekt bude finančne náročný a liešečania nech ostanú v starých budovách a je to riziko aj migrácie. Je proti výstavbe.

p. starosta Wolf, predniesol pozitíva a prínos pre obec, že predstavuje iba svoj návrh a nikomu ho nevnucuje. Dal kladný podnet a odporučil výstavbu

p. Matejčáková Jana - Dedičstvo otcov zachovaj nám Pane a na hline nezhynej. Je proti projektu Les – Wood, ale je za projekt p MUDr. Červeňovej.

p. Gnida Stanislav – bude veľká premávka a tým sa naruší kľud pre dôchodcov v stacionári.

p.Dulka Pavol -podotkol aby nedošlo k úniku majetku

p. Šinál – urbár má zveľaďovať majetok, ktorý má byť pre ľudí

Ing. Koleják Ján, predseda, po rozsiahlej diskusii, ktorá viedla k zamietnutiu projektu, dal ohľadom projektu hlasovať.

p. Matejčák Marek – navrhol, aby sa návrhy a ich schvaľovanie odložilo na budúce VZ.

VZ odsúhlasilo

8. Voľby orgánov pozemkových spoločenstiev

Predseda vyzval kandidátov aby sa predstavili VZ.

Z dôvodu slovných a neopodstatnených útokov niektorých podielnikov na Ing. Kolejáka Jána, sa rozhodol, že sa vzdáva kandidatúry na predsedu. Požiadal prítomných aby pristúpili k hlasovaniu. Voľby boli tajné. Spracovanie volieb prebehlo prostredníctvom elektronického spracovania prostredníctvom systému As Partner. Po ukončení volieb, návrhová komisia vyhlásila výsledky - viď príloha č.6.

9. Diskusia, rôzne

Z dôvodu neskorej hodiny (22:00) sa do diskusie nikto neprihlásil.

10. Uznesenie

Ing.Koleják Ján požiadal predsedu p. Vrabčeka Petra aby predniesol návrh uznesenia za:
urbár - viď príloha č.7
LPS -viď príloha č.8

Uznesenie bolo schválené s počtom 1 489.1 hlas čo je 76.94 % všetkých hlasov

11. Záver

Na záver predsedajúci poďakoval všetkým prítomným za účasť a novému vedeniu poprial veľa úspechov v práci a tým zasadnutie a Urbáru a LPS Liesek ukončil.

V Liesku dňa 20.07.2025

Zapisovateľ:Ing.Kubášová Mária

Súhrnný výsledok hlasovania č.1 na valnom zhromaždení konanom dňa 20.7.2025 v Liesku

Návrh hlasovania: Schválenie výplaty podielov z výnosov a majetku poz.spoločenstva za rok 2024

Začiatok hlasovania: 17:28:24

Koniec hlasovania: 17:32:25

PRÍTOMNOSŤ V ČASE HLASOVANIA:

	SPOLU	PRÍTOMNÝCH	PERCENTO
Počet hlasov:	19 354	14 891	76,940%
Počet hlasov oprávňujúcich hlasovať:	19 354	14 891	76,940%

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

	POČET HLASOV	PERCENTO PRÍTOMNÝCH	PERCENTO VŠETKÝCH **
ZA	8 893	59,720%	45,949%
PROTI	5 705	38,311%	29,477%
ZDRŽALO SA	33	0,221%	0,170%
NEHLASOVALO	260	1,746%	1,343%
CELKOM	14 891	100,000% *	76,940% *

Celkový počet odovzdaných platných hlasov je 14631 hlasov, čo činí 75,596% podielu na vlastníctve spoločnosti, čo je 75,596% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.


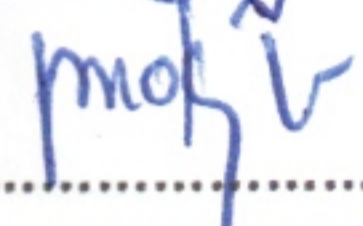
V čase hlasovania bolo prítomných 14891 hlasov, čo činí 76,940% podielu vo vlastníctve spoločnosti, čo je 76,940% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.

A. S. Partner, s.r.o.
 Južná trieda 78, 040 01 Košice
 IČO: 31 670 041
 IČ DPH: SK2020487634

* Výpočítaná hodnota nepredstavuje súčet zobrazených dielčích percent, pretože tento môže byť zaťažený kumulatívnou chybou z vykonaného matematického zaokrúhlenia.

** Hodnoty v slpci predstavujú príslušné percentá zo všetkých podielov oprávňujúcich hlasovať.

Overovatelia zápisnice:

Matušík Jozef 
Pačechová Katarína 
Pástor Stanislav 
Motýľ Robert 

Prílohy:

- 1./ Elektronické spracovanie účasti
- 2./ Správa o činnosti a hospodárení Urbáru a LPS Liesek za ro 2024
- 3./ Výročná správa kontrolnej komisie
- 4./ Komletná správa o hospodárení -OLH
- 5./ Schválenie výplaty podielov za rok 2024
- 6./ Voľba orgánov pozemkových spoločenstiev
- 7./ Uznesenie zhromaždenia vlastníkov poz.spoločensta Urbár Liesek
- 8./ Uznesenie zhromaždenia vlastníkov poz.spoločenstva LPS



Súhrnný výsledok hlasovania č.1 na valnom zhromaždení konanom dňa 20.7.2025 v Liesku

Názov hlasovania: Schválenie výplaty podielov z výnosov a majetku poz.spoločenstva za rok 2024

Začiatok hlasovania: 17:26:24

Koniec hlasovania: 17:32:25

PRÍTOMNOSŤ V ČASE HLASOVANIA:

	SPOLU	PRÍTOMNÝCH	PERCENTO
Počet hlasov:	19 354	14 891	76,940%
Počet hlasov oprávňujúcich hlasovať:	19 354	14 891	76,940%

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

	POČET HLASOV	PERCENTO PRÍTOMNÝCH	PERCENTO VŠETKÝCH **
ZA	8 893	59,720%	45,949%
PROTI	5 705	38,311%	29,477%
ZDRŽALO SA	33	0,221%	0,170%
NEHLASOVALO	260	1,746%	1,343%
CELKOM	14 891	100,000% *	76,940% *

Celkový počet odovzdaných platných hlasov je 14631 hlasov, čo činí 75,596% podielu na vlastníctve spoločnosti, čo je 75,596% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.

D-

V čase hlasovania bolo prítomných 14891 hlasov, čo činí 76,940% podielu vo vlastníctve spoločnosti, čo je 76,940% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.

A. S. Partner, s.r.o.
Južná trieda 78, 040 01 Košice
IČO: 31 670 041
IČ DPH: SK2020487634

* Vypočítaná hodnota nepredstavuje súčet zobrazených dielčích percent, pretože tento môže byť zaťažený kumulatívnou chybou z vykonaného matematického zaokrúhlenia.

** Hodnoty v stĺpci predstavujú príslušné percentá zo všetkých podielov oprávňujúcich hlasovať.

Lieska, pozemkové spoločenstvo

Stav prezencie na valnom zhromaždení konanom dňa 20.7.2025 v Liesku

(Stav prezencie o 16:07:16)

	SPOLU	PRÍTOMNÝCH	PERCENTO
Počet hlasov:	19 354	14 891	76,940 %
Počet hlasov oprávňujúcich hlasovať:	19 354	14 891	76,940 %

Prítomných účastníkov zastupuje 14 891 hlasov, čo je 76,940% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.

A. S. Partner, s.r.o.
Južná trieda 78, 040 01 Košice
IČO: 31 670 041
IČ DPH: SK2020487634

2

Správa o činnosti a hospodárení v Urbári Liesek a Lesopasienkovom pozemkovom
spoločenstve Liesek za rok 2024.

Hospodárenie PS Urbár Liesek za rok 2024

Správa za uplynulý rok bude krátka a jednoduchá ako bola aj činnosť v tomto období. V roku 2024 sme už nemali naplánované po dlhej dobe žiadne investičné zámery a preto naša pozornosť bola nasmerovaná len na práce v lese ako je pestovná činnosť a likvidácia kôrovцovej kalamity a starých suchárov za účelom výroby paliva. Obnovili sme kancelárske vybavenie nákupom nového počítača, monitoru a tlačiarne, ktoré nám chvíľami odmietali fungovať.

U prevádzkovateľov siete sme dojednali výrazne zníženie mesačných paušálov. U Oringu z posledného navýšenia 69 €/mes. na 12 €/mes. A u T-comu prechodom k DSI data zo 45 €/mes. na 5€ za mes. za internet a pevnú linku.

Ťažbu zabezpečoval p. Michal Buš a Miloš Vrabček. Drevo bolo realizované cez firmu Drekum a palivové drevo bolo poskytnuté len našim podielnikom. A keďže ku koncu roku sme už neregistrovali žiadne požiadavky tak máme za to, že sme naplnili potreby. Niekoľko požiadaviek na stavebné drevo sme nevedeli splniť vzhľadom na kvalitu respektíve nekvalitu vyťaženého dreva.

Hlavné príjmy boli z predaja dreva a ďalšie z prenájmov

Ťažba: kôrovcová a veterná kalamita ----- 1 532,95 m³
Predaj:----- 1 451,00 m³
Palivového dreva bolo z urbáru predané našim podielnikom 120 m³ (187pm.)
Na sklade ostalo cca 100 m³

Výnosy z nájmov: Pľovnicke združenie Skorušiná----- 1 225.- €
Obec Liesek----- 16,60.- €
Kvetinárstvo Stroková----- 7 956.- €

Výnosy spolu:----- 110 694.- €
Náklady spolu:----- 113 697.- €
Hospodársky výsledok pred zdanením----- -3 141.- €
Daň----- -960.- €
Výsledok hospodárenia po zdanení ----- -4.101.- €

V pestovnej činnosti boli urobené nasledovné výkony:

Vysadené bolo: 11 500 ks sadeníc stromkov v zložení:
buk lesný- 2 500 ks,
smrek obyčajný- 5 500 ks
smrekovec - 1 000 ks
jedľa biela- 2 500 ks

Odpracované bolo na:- uhadzovaní haluziny a výsadbe 1 087 hod
- ochrana pred ohryzom 360 hod

Hospodárenie Lesopasienkového poz. spol. Liesek za rok 2024

Príjmy boli tvorené predajom dreva a nájmom pasienkov

Ťažba- kalamitné drevo-sucháre-----	1 609,64 m ³
Predaj-----	1 547,75 m ³
Z toho bolo palivového dreva predané našim podielnikom -----	510,73 m ³ (798 pm)

Na sklade ostalo cca 50 m³

Výnosy z nájmov: pasienky-----	4851.- €
Poľovnícke združenie Skorušina-----	321,56 €
Výnosy spolu-----	93 208.- €
Náklady spolu-----	49 228.- €
Hospodársky výsledok pred zdanením-----	43 855.- €
Daň-----	9 209.- €
Hospodársky výsledok a čistý zisk po zdanení-----	34 646.- €

Časť ťažby bola realizovaná na TTP po ročných povolovacích procedurách na životnom prostredí, keď nám povolili vyrúbať 420 suchých stromov, ktoré oni pomerali, vyfotili a zapísali. Žiaden živý strom, ktorým by sme prispeli k rozšíreniu pasienkov. Celkom to bolo 280 m³

	- výdaj dreva	96 hod
		1543 hod
Spolu:		
Sponzorstvo: ples športovcov		50.-€
ples obecný		50.-€
ZZPO		100.-€

Negatívny hospodársky výsledok urbáru je daný predovšetkým pokrývaním všetkých prevádzkových nákladov na obe pozemkové spoločnosti a veľmi nízkou ťažbou nekvalitného kalamitného dreva a výrazným prepadom cien. Z lesopasienkového p.s. sa okrem nákladov na ťažbu neplatí nič. Preto sa na tento výsledok nemôžeme pozerat' ako na stratu. LPS má celkom slušný zisk. Obe pozemkové spoločnosti disponujú sumou cca 250 000 € a preto aj tento rok budú vyplácané normálne dividendy. Rozhodne nechceme naháňať zisk rubaním zdravých stromov a tešíme sa z toho, že les momentálne nezosychá takým tempom ako to bolo v minulosti a situácia je celkom dobrá čomu prispieva aj tohtoročné počasie a kalamitná ťažba je nízka.

**Schválenie výplaty podielov z výnosov a majetku pozemkových spoločností
za rok 2024**

Urbár:

Z nerozdeleného zisku z minulých rokov výbor doporučuje rozdeliť do dividend **10.-€ /1 hlas**, čo predstavuje sumu **19.428.-€**

Lesopásienkové pozemkové spoločenstvo:

Z vytvoreného čistého zisku v uplynulom roku vo výške 34 646.- € a nerozdeleného zisku z minulých rokov, výbor doporučuje rozdeliť do výplat podielov **30.- € / 1 hlas** čo predstavuje sumu **58 284.-€**.

Celková doporučená dividendá za obe pozemkové spoločnosti je 40.-€/1 hlas

Uvedenie investičného projektu na Kamenci.

Vážené zhromaždenie,
Kamenec, ktorý dlhé roky stál bez osohu zarastený krikmi a častokrát poslužil aj len ako smetisko, dostal príležitosť stať sa hodnotnou lokalitou. Vyčistenie a úpravy Kamenca, ktoré som inicioval pred niekoľkými rokmi môžu priniesť svoju úrodu v podobe dobrého príjmu pre urbár a Liesku ako obci v podobe verejných služieb a povýšení dediny na vyšší level. K tomu je ale ešte potrebné urobiť veľa dôležitých krokov.
Keď som sa vo februári tohto roku dozvedel o ponuke LES-WOOD-u vybudovať štyri bytové domy na Kamenci, hneď ma to zaujalo, pretože od samého začiatku som Kamenec vnímal ako investičnú plochu, ktorá sa dá zhodnotiť. Aj v čase, keď tam boli len kriaky. A tak sme myšlienku začali rozvíjať vo výbore a potom aj spoločne s fi. LES-WOOD a jej aktérmi s našim rodákom Petrom Miklúškom a p. Miroslavom Račekom.
Na prvom stretnutí v kancelárii urbáru sa nám predstavili osobne, aj ako firma s ich aktivitami v developerstve na Liptove. Neskôr som si bol osobne pozrieť v Mikuláši čo už postavili a čo majú rozrobené. O veroval som si jeho činnosť aj z iných zdrojov. Tým som si zrovnal realitu a "s prepáčením" hlúpe nepravdivé reči, ktorými niektorí liesečania osočujú Petra Miklúška a podrážujú mu aj tento projekt.
Naopak, začal som si ho vážiť ako človeka, ktorý po skončení základnej školy išiel robiť do hory a výpracoval sa na významnú osobnosť, ktorú poznajú viac na Liptove ako doma. Dnes keď je úspešný podnikateľ a chce svoj kapitál ktorý nadobudol doma aj v zahraničí investovať doma, môžeme byť len radi. Určite je pre nás lepšie, ako keby tu prišiel niekto neznámi a možno aj s rizikovým kapitálom.
Osobne ma mrzí, keď naši ľudia odchádzajú, a aj prostriedky a schopnosti ponúkajú inde. Vážim si všetkých našich rodákov či už ako podnikateľov, hercov, kňazov, manažérov, redaktorov a.t.d. Som na nich hrdý. S takouto hrdosťou na Liesek vykonávam aj ja svoje poslanie na urbári. Preto sa prikláňam k tomuto projektu a chcel by som ho dotiahnuť do úspešného konca, ak mu dnes nedáte stopku.
Výbor urbáru výrazne podporil tento projekt po dvoch jednaniach a aj úprave pôvodných podmienok čo sa týka ceny, zloženia finančnej zábespeky, výstavby urbárskeho domu a prípravy zmlúv s právnikmi z ich aj našej strany.
Dôležité rozhodnutie urobí dnešné zhromaždenie, ktoré ale nezaručuje aj keby bolo kladné, že projekt sa zrealizuje, pretože vodohospodári budú mať zásadné slovo. Ak LES-WOOD nedosahne kladné stanoviská aj ďalších úradov a kamenec zostane záplavovou zónou, nebude mať osoh nikto.
Aby bol projekt úspešný, čaká fi. LES-WOOD veľa práce a financií, ktoré sa rozhodli zobrať na seba. Držme im palce, aby sa im to podarilo.
Aj toto treba brať do úvahy pri dnešnom hlasovaní.
Pri kladnom hlasovaní za tento projekt môže urbár dostať na účet temer 1 mil. € (je to cca 20 rokov bežných ziskov z ťažby). Tento príjem môže byť zárukou pravidelnej dividendy aj v nepriaznivých horších časoch a možnosti rozvíjať sa.
Dbáme na istotu tohto projektu, kde požadujeme aby bola istá platba na účte pred podpísaním zmlúv a zaruka realizácie projektu. Nejde len o predaj pozemku!
Najväčší osoh z tejto investície bude mať dlhodobo obec v podobe príjmov na daniach: nemovitostí a podielových daní. Predpokladá sa zvýšenie príjmu obce o viac ako 10% súčasného rozpočtu- cca 0,5 mil. €. Dlhodobo obec získa služby, ktoré by inak obec nevedela zabezpečiť bez výrazného zaťaženia rozpočtu. Tento projekt priniesie aj ďalšie benefity pre ostatných občanov a obec nebude stáť nič.

ZÁZNAM

z pracovného rokovania pripravovanej stavby:
„Liesek – Oravica, úprava toku“,
konaného dňa 03. 07. 2025 v Ružomberku

Pracovné rokovanie bolo zvolané za účelom doriešenia majetkovo právneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu stavby. Na rokovanie boli pozvaní predsedovia Urbáru Liesek, pozemkové spoločenstvo a Pozemkového spoločenstva Urbár Čimhová, nakoľko ich prvotný súhlas s použitím pozemkov pre stavbu bol podmienený požiadavkou zámény pozemkov.

Vedúci odboru správy majetku a hospodárskej správy JUDr. Okrucký a pani Skladanová z oddelenia regionálnej správy majetku vysvetlili postup pri zámenách pozemkov. Vzhľadom na veľký počet vlastníkov a veľký počet pozemkov, ktorých by sa zámény týkali tento spôsob vyhodnotili ako nevhodný. Komplikáciou je aj skutočnosť, že pozemky sú spoločnou nehnuteľnosťou a je potrebné dodržiavať predpisy spoločenstva.

Bol doporučený spôsob majetkovo právneho vysporiadania formou vyvlastnenia. Pani Skladanovej budú zaslané vypracované geometrické plány v digitálnej forme k ďalšiemu postupu majetkovo právneho vysporiadania. Cenu pozemkov je potrebné zahrnúť do oprávnených výdavkov pri plánovanom predložení Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Programu Slovensko.

V prípade potreby k podaniu žiadosti o stavebné povolenie budú uzatvorené nájomné zmluvy. JUDr. Okruckému boli odovzdané Zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách vlastníkov, ktorí ich odmietli podpísať, alebo boli nezastihnuteľní.

Zo strany Urbáru Liesek, pozemkové spoločenstvo bola vznesená požiadavka na zmenu projektovej dokumentácie v priečných profiloch 24 až 38, nakoľko v uvedenom úseku plánujú bytovú výstavbu s pridruženou infraštruktúrou.

Táto požiadavka bude prekonzultovaná s projektantom Ing. Faškom, či v uvedenom úseku je možné navrhnúť iné technické opatrenia na prevedenie prietoku Q_{100} .

Predseda Pozemkového spoločenstva Urbár Čimhová upozornil na úsek medzi priečnym profilom 75 až 76, kde neustále dochádza k značnej brehovej erózii a následnému zosuvu svahu v miestach, kde bol v minulosti „morový cintorín“. Zároveň zdôraznil potrebu zachovania brodov v toku, ktoré využívajú ako prístup k pozemkom na ľavom brehu.

Problematika erózie bude predložená Ing. Faškovi na zhodnotenie, či je potrebné doplniť opevnenie svahu lomovým kameňom.

V Ružomberku 3. 7. 2025

Ing. Elena Koniková

Výročná správa kontrolnej komisie urbáru Liesek a lesopasienkového spoločenstva za rok 2024

Komisia za dňa 10.7.2025 v zložení : Romaňák Ján, Gasper Jaroslav a Gnida Pavol a skontrolovala všetky výkazy urbáru a lesopasienkového spoločenstva.

Urbár:

Pri kontrole výkazov Urbáru sa zistilo že bolo vyťažených 1533 m³ dreva. Z toho bolo 189m³ paliva.

Drevo sa predávalo za adekvátnu hodnotu k pomeru kvality dreva.

Kontrola nezistila žiadne Vážne nedostatky pri ťažba ani vývoze dreva.

Priemerná cena 71 eur bez dph

Komisia poverila predsedu aby preveril vjazd do Oravice na hornom konci, nakoľko sa hasiči sťažovali že je tam problém naberať vodu.

U Lesopasienkového spoločenstva:

- Vyťažilo sa 1669 m³ dreva z toho palivo predstavovalo 798 m³
- Pri kontrole výkazov sa nezistilo žiadne pochybenie čo sa týka ceny a množstva dreva.

Sklad 50 m³ priemerná cena dreva 73 eur bez dph

Prenájom urbárskeho domu 7956 eur, pozemky 5000 eur

Palivové drevo sa vyvážalo tak ako bolo dohodnuté a to v objeme 15 m pre žiadateľa.

Ako nás informoval predseda Ján Koleják drevo pre podielnikov sa vozilo na základe poradovníka ktorý sa snažil byť dodržaný. Výnimku tvorili iba Vážne okolnosti kedy sa uprednostnil podielnik ktorému sa doviezlo mimo poradia.

Na základe kontroly komisia skonštatovala, že nie sú známe žiadne pochybenia v hospodárskych výkazoch a urbár a lesopasienkové hospodárilo tak ako uvádza výročná správa .

Gaspar Jaroslav

Romaňák Ján

Gnida Pavol

W Liesku 14,7,2025

Komplexná správa o hospodárení v roku 2024

Plán na rok 2025 Urbár

Asanačná ťažba	1000	m3
Zalesňovanie	1,65 (5000 ks sadeníc SM, BK, SC)	ha
Uhadzovanie	2	ha
Výžin	4,2	ha
Lapáky	Podľa pokynov Rozhodnutia	
Lapače		
Ochrana lesa	4,2	ha

Plán na rok 2025 Lesopasienkové

Asanačná ťažba	1000	m3
Zalesňovanie	0,5 (500 ks sadeníc SM, BK, SC)	ha
Uhadzovanie	1,2	ha
Výžin	4,0	ha
Lapáky	Podľa pokynov Rozhodnutia	
Lapače		
Ochrana lesa	4,0	ha

Plánované opatrenia vytvárajú komplexný balík postupov v prírode blízkom hospodárení v lese , preto aby sa ich pôsobením stali jednotlivé do seba zapadajúce a navzájom na seba naväzujúce opatrenia ešte účinnejšie , ako keby boli vytvárané jednotlivo. Riadia sa pokynmi Rozhodnutia o osobitnom obhospodarovaní lesa vydanom OU Námestovo pod č. OU-NO-PLO2-2024/015813-016 zo dňa 5.9.2024 (ďalej len Rozhodnutie) ktoré je platné do 31.12.2026. Opatrenia sú plánované tak, aby zodpovedali terénnym podmienkam stanovišť , kapacitným možnostiam spoločenstva a aby čo najviac eliminovali komplex biotických a abiotických škodcov v subjekte.

Jednotlivé technológie sú zamerané hlavne na podporu a udržanie biotopu in-situ pri dodržaní podmienok NLP a Rozhodnutia .

Chcel by som poďakovať všetkým , ktorí sa svojim úsilím pričínili o dobré hospodárenie spoločenstva . Všetkým tým , ktorí aj v minulosti nezanedbali svoje povinnosti s láskou a úctou prístupovali k lesu ako ku svojej dedovizni.

Vyjadrujeme nádej, že všetci spoločne dokážeme rozpoznať spôsob, ktorý je pre všestranne múdre spravovanie a využívanie našich lesov najsprávnejší, že hektáre lesa v rukách spoločenstiev budú spravované v súlade so základným cieľom lesníckej politiky každého zodpovedného spoločenstva : zachovať lesy pre budúce generácie.

Na záver by som chcel ešte raz poďakovať všetkým , ktorí sa pričínili o dobré hospodárenie spoločenstiev aj v čase finančnej krízy , popriať veľa úspechov a pevnej vôle pri zdolávaní problémov, ktoré táto doba prináša.

V Liesku 20.7.2025

Ing. Žuffa



Súhrnný výsledok hlasovania č.1 na valnom zhromaždení konanom dňa 20.7.2025 v Liesku

Hlasovacie body: Schválenie výplaty podielov z výnosov a majetku poz.spoločenstva za rok 2024

Debaty hlasovania: 17:26:24

Hlasovanie: 17:32:25

PRÍTOMNOSŤ V ČASE HLASOVANIA:

	SPOLU	PRÍTOMNÝCH	PERCENTO
Počet hlasov:	19 354	14 891	76,940%
Počet hlasov oprávňujúcich hlasovať:	19 354	14 891	76,940%

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

	POČET HLASOV	PERCENTO PRÍTOMNÝCH	PERCENTO VŠETKÝCH **
ZA	8 893	59,720%	45,949%
PROTI	5 705	38,311%	29,477%
ZDRŽALO SA	33	0,221%	0,170%
NEHLASOVALO	260	1,746%	1,343%
CELKOM	14 891	100,000% *	76,940% *

Celkový počet odovzdaných platných hlasov je 14631 hlasov, čo činí 75,596% podielu na vlastníctve spoločnosti, čo je 75,596% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.

□

V čase hlasovania bolo prítomných 14891 hlasov, čo činí 76,940% podielu vo vlastníctve spoločnosti, čo je 76,940% podiel z celkového počtu podielov oprávňujúcich hlasovať.

A. S. Partner s.r.o.
 Južná trieda 78, 040 01 Košice
 IČO: 31 670 041
 IČ DPH: SK2020487634

** Vypočítaná hodnota nepredstavuje súčet zobrazených dielčích percent, pretože tento môže byť zaťažený kumulatívnou chybou z vykonaného matematického zaokrúhlenia.

*** Hodnoty v stĺpci predstavujú príslušné percentá zo všetkých podielov oprávňujúcich hlasovať.

Liesak, pozemkové spoločenstvo

Voľba predsedu pozemkového spoločenstva

Názov hlasovania: **Voľba predsedu - 1 člen**

Začiatok hlasovania: 19:56:13

Koniec hlasovania: 20:46:26

Poradie	Číslo	Meno	Počet hlasov
1	24	Ing. STAS Ľudovít, r.1974, h. 0,0	13 617

Voľby sa zúčastnili podielníci s počtom hlasov 13 920

A. S. Partner, s.r.o.
Južná trieda 78, 040 01 Košice
IČO: 31 670 041
IČ DPH: SK2020487634

Voľba členov výboru

Názov hlasovania: **Voľba členov výboru - 9 členov**

Začiatok hlasovania: 19:56:13

Koniec hlasovania: 20:46:26

Poradie	Číslo	Meno	Počet hlasov
1	12	LIESKOVSKÝ Ján, r.1984, h. 3,9	9 243 ✓
2	8	DULKA Lukáš, r.1991, h.3,0	9 239 ✓
3	15	KUBÁS Martin, r.1976, h. 7,5	8 950 ✓
4	13	KOLEJÁK Marián, r. 1976, h. 1,9	8 872 ✓
5	6	STAS Marián, r.1978, h.0,9	8 453 ✓
6	3	MARMOL' Ján ml., r.1980, h. 3,2	7 620 ✓
7	11	MOTÝL' Robert, r.1974, h. 3,5	7 480 ✓
8	14	GOSTÍK Marek, r.1976, h. 1,0	6 875 ✓
9 - 10	9	DREVEŇÁK Matej, r. 1992, h. 1,7	6 492 ✓
9 - 10	10	MATUŠISKA Milan, r. 1981, h. 1,8	6 492 ✓
11	17	DREVEŇÁK Jaroslav, r. 1976, h.2,5	6 087 ✓
12	16	Ing. MIKLUŠEK Lukáš, r.1999, h. 1,5	5 847 ✓
13	7	BAŇÁK Jozef, r. 1991, h. 0,1	5 106 ✓
14	1	ZÁHRADNÍK Martin, r. 1959, h. 1,6	4 557 ✓
15	5	MARGEŤÁK Jozef, r.1965, h. 2,8	4 398 ✓
16	4	MIKLUŠEK Jaroslav, r.1978, h.1,6	3 781 ✓
17	2	PAREC Ján, r.1949, h.2,1	3 016 ✓

Voľby sa zúčastnili podielníci s počtom hlasov 13 920

A. S. Partner, s.r.o.
 Južná Vieda 78, 040 01 Košice
 IČO: 31 670 041
 IČ DPH: SK2020487634

Voľba členov dozornej rady

Názov hlasovania: **Voľba členov dozornej rady - 3 členovia**

Začiatok hlasovania: 19:56:13

Koniec hlasovania: 20:46:26

Poradie	Číslo	Meno	Počet hlasov
1	33	MATEJČÁK Marek, r.1992, h.0,0	13 316
2	32	ROMAŇÁK Ján, r.1975, h. 1,9	12 996
3	31	GNIDA Pavol, r.1982, h. 11,8	12 823

Voľby sa zúčastnili podielníci s počtom hlasov 13 920

A. S. Partner, s.r.o.
Južná trieda 78, 040 01 Košice
IČO: 31 670 041
IČ DPH: SK2020487634

UZNESENIE

zhromaždenia vlastníkov podielov pozemkového spoločenstva Urbáru Liesek zo dňa 20.7.2025

A. BERIE NA VEDOMIE

- 1. Správu o činnosti a hospodárení Urbáru v Liesku za rok 2024
- 2. Správu dozornej rady za rok 2024
- 3. Plán lesného hospodárenia na rok 2025

B. SCHVALUJE

- 1. Účtovnú závierku za rok 2024, výnosy vo výške 110 000,- €, náklady vo výške 113 697,- €, daň 960,- €, hospodársky výsledok a čistý zisk po zdanení 4 101,-€
- 2. Výplatu podielov z nerozdeleného zisku z minulých rokov vo výške 19 428,- € čo predstavuje 10 €/1 hlas.
- 3. Prenájom uvedených pozemkov parcely registra „C“ : 642/1, 642/8, 643, 645, 646 a 648 o výmere 6040 m² v prospech obce Liesek v okolí hasičskej zbrojnice za cintorínom vo výške 1 €/m² na 99 rokov.
- 4. Pretože pri voľbách nebola získaná u všetkých volených nadpolovičná väčšina hlasov, predseda navrhol uskutočniť aklamačné voľby. Valné zhromaždenie jednohlasne odsúhlasilo výsledky volieb nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov s počtom 1 489,1 čo je 76,94 všetkých hlasov.

Predseda: Ing.Ludovít Stas

Výbor: Ján Lieskovský

Lukáš Dulka

Martin Kubás

Marián Koleják

Marián Stas

Ján Marmoľ

Róbert Motýľ

Marek Gostík

Milan Matušiska

Dozorná rada: Marek Matejčák

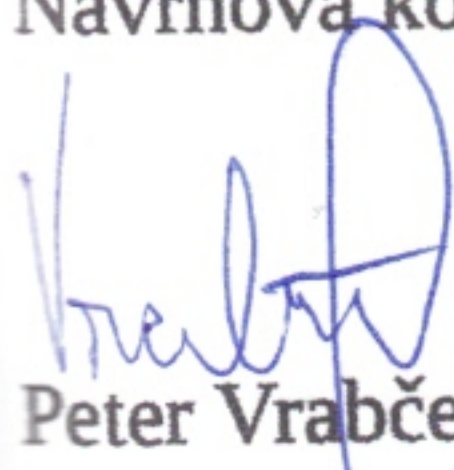
Ján Romaňák

Pavol Gnida

D. UKLADÁ

- 1 Doručiť výplatu podielov poštou po spracovaní počítačovou formou spoločne za obe pozemkové spoločenstvá.
- 2. Plniť plán starostlivosti o les v roku 2025.
- 3. Zaregistrovať nové vedenie Urbáru do 30 dní od konania volieb.

Návrhová komisia:


Peter Vrabček


Jozef Gostík ml.

Jaroslav Kukuc 

8

UZNESENIE

zhromaždenia vlastníkov podielov Lesopasienkového spoločenstva Liesek zo dňa 20.7.2025

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o činnosti a hospodárení Lesopasienkového poz.spol. V Liesku za rok 2024
2. Správu dozornej rady za rok 2024
3. Plán lesného hospodárenia na rok 2025

B. SCHVAĽUJE

1. Účtovnú závierku za rok 2024, výnosy vo výške 93 208,- €, náklady vo výške 49 228,- €, daň 9 209,- €, hospodársky výsledok a čistý zisk po zdanení 34 646,-€ a jeho rozdelenie do podielov spoločenstva
2. Výplatu podielov zo zisku v roku 2025 spolu s nerozdeleným ziskom z minulých rokov vo výške 58 284,- € čo predstavuje 30 €/1 hlas.
3. Pretože pri voľbách nebola získaná u všetkých volených nadpolovičná väčšina hlasov, predseda navrhol uskutočniť aklamačné voľby. Valné zhromaždenie jednohlasne odsúhlasilo výsledky volieb nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov s počtom 1 489,1 čo je 76,94 všetkých hlasov.

Predseda: Ing.Ludovít Stas

Výbor: Ján Lieskovský

Lukáš Dulka

Martin Kubás

Marián Koleják

Marián Stas

Ján Marmol

Róbert Motýl

Marek Gostík

Milan Matušiska

Dozorná rada: Marek Matejčák

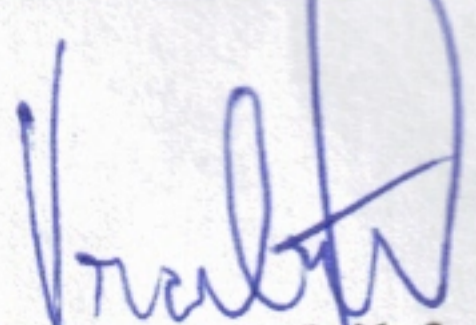
Ján Romaňák

Pavol Gnida

D. UKLADÁ

- 1 Doručiť výplatu podielov poštou po spracovaní počítačovou formou spoločne za obe pozemkové spoločenstvá.
2. Plniť plán starostlivosti o les v roku 2025.
3. Zaregistrovať nové vedenie LPS do 30 dní od konania volieb.

Návrhová komisia:


Peter Vrabček


Jozef Gostík ml.


Jaroslav Kukuc